



LEGENDA

----- Maglia dinamica in previsione

Vincoli amministrativi

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Tracciato elettrodotto

Vincoli per la difesa del suolo

- Zona di tutela assoluta delle captazioni a uso idropotabile
- Zona di rispetto delle captazioni a uso idropotabile
- Reticolo idrico (fonte: Studio di individuazione del RIM, 2023)
- Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore RIM (10 m) - (fonte: Studio di individuazione del RIM, 2023)
- Fascia di rispetto Reticolo Idrico Principale RIP (10 m) - (fonte: Studio di individuazione del RIM, 2023)
- Vincolo idrogeologico

Vincoli di tutela e salvaguardia

- Beni di interesse culturale dichiarato (art. 10 - D.Lgs. 42/2004)
- Castello di Montecchio
- Nuclei di Antica Formazione
- Ambito di vincolo e salvaguardia dei siti o degli edifici di riconosciuto valore storico, artistico o monumentale
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1, lettera c - D.Lgs. 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (PIF del Monte Bronzone e del Basso Sebino)
- Parco Regionale Oglio Nord
- Geositi di interesse paleontologico, paleoantropologico e mineralogico (PPR art. 22 c. 4)

Altri tipi di vincoli

- Ambiti Agricoli Strategici - AAS
- Fattibilità geologica Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Ambiti di cava
- Criticità territoriali
- Zone vulnerabili da ritratti di origine agricola

Comune di Credaro
Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO DI PIANO
2022**

Oggetto: Carta dei Vincoli

DP.02 scala 1:5.000
1:12.000

Sindaco
Adriana Bellini

Delegato all'Urbanistica, Edilizia e Opere Pubbliche
Sergio Belotti

Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Sara Garatti

Progettisti
**MASTERPLAN
STUDIO**

Adozione
DCC n. 13 del 11/10/2023

Approvazione
DCC n. 7 del 19/04/2024

E04	luglio 2024	
E03	settembre 2023	
Fase	Data	Note